

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **Porin Merisaaristoseura ry**
Y-tunnus: 3028642-5

VUOKRA-ALUE

Noin 53 m²:n suuruinen alue tilasta Pori I 609-430-1-18 Merikappelin venesatama-alueella. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokranantaja on antanut alueelle yksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-1321.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRAMAKSU

Vuokralainen on velvollinen maksamaan vuotuista vuokraa sata (100) euroa, joka on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa. Vuoden 2023 vuokra laskutetaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:
Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:
Perusindeksinä on vuoden 2022 keski-indeksiluku, joka on 2161. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa vajan ja terassin, jota ei saa käyttää edes tilapäiseen asumiseen. Muita rakennuksia tai rakennelmia alueelle ei saa sijoittaa eikä rakentaa.
2. Vajan ympäristö on pidettävä siistinä eikä sen ulkopuolelle saa varastoida tavaraa.
3. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista peruseräannuksista tai muista töistä.
4. Vuokra-ajan päättyessä on alue tyhjennettynä ja siistittynä jätettävä vuokranantajan haltuun ja vapaaseen käyttöön uhalla, että kaupunki voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaista enempää kuulematta. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja perii vuokralaiselta.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.
6. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ___ / ___ 2023

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

PORIN MERISAARISTOSEURA RY

Sopimuskartta 609-430-1-18-0-1321

Vuokra-alue: punaisella rajattu alue noin 53 m²

